



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Smålandsgården



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Smålandsgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2003-06-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars-Erik Andersson	Ledamot
Kerstin Fors	Ledamot
Lea Kumpulainen	Ledamot
Thomas Lundgren	Ledamot

Gudbjörg Haraldsdottir Nilsson	Suppleant
Kiki Lindell	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Gudbjörg Haraldsdottir Nilsson.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Hans Westberg

Ordinarie Extern

Mazars SET Revisionsbyrå AB

Valberedning

Kerstin Larsson
Lars Welinder

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SANKT THOMAS 36	1983	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

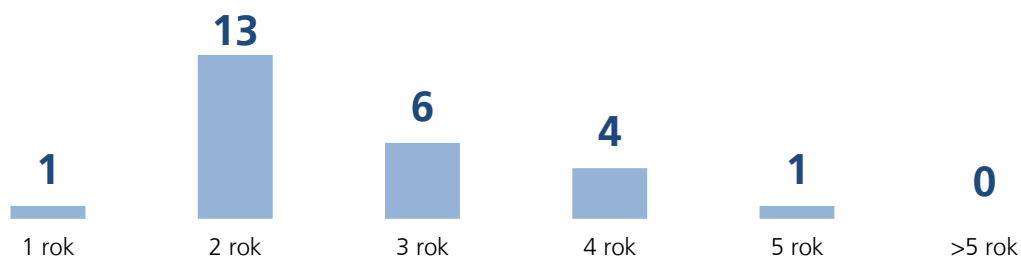
Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1973.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 991 m², varav 1 991 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Gemensamhetslokal
P-platser under tak

Tvättstuga
Klädvårdsrum
Sophus (källsortering)

Kommentar

Byggd 1953: godtagbart skick, men inte mer

Föreningen hyr 9 p-platser av Malmö Nation

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025.
Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av värmeväxlare , regulatorer mm	2015	
Tvättstugan	2015	Byte av torktumlare
Omlackering	2013 - 2014	Entréparti mot gatan
Ommålning	2013	Källarutrymmen
OVK	2013 - 2014	
Fönstermålning	2010	Våningsplan 6 och b.v. endast mot gatan
Nytt entréparti av trä mot gården	2009	Utformning anpassad till huvudentrén
Nytt expansionskärl	2009	
Nya ställdon för VV- och värmereglering	2009	
Ny central frånluftsfläkt	2009	
Spolning av avloppsrör	2009	
Tvättstugan	2008	Nya tvättmaskiner
Nya stuprörsanslutningar	2008	Endast gatusidan
Nya fönster (isolerglas)	2007	7 fönster på översta våningsplanet
Nytt bastuaggregat	2006	Ommålning, nytt golv i bastutoaletten
Cykelställ under tak	2002	Tillbyggt
Innergård	2002	Nyplanteringar
Omputsning av fasad	2000 - 2001	Omfogning av tegelfasad
Renovering av balkonger	2000 - 2001	Inklusive nya räcken
Nytt hissmaskineri	1996	
Partiellt rörstambyte	1983	Kompletterande stamspolning
Elstambyte	1983	Ombyggd mätarcentral 2003
Omläggning av tak	1983	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Hängrännor,stuprör	2016	Utbyte
Takfönster	2016	utbyte/renovering
Lysrörsarmaturer	2016	Utbyte
Takplåt, takpapp	2016	Målning/renovering
Trapphus	2016	Byte av elledning
Dagvattenrör	2016	Relining
Tvättstugan	2016	Byte av torkskåp
Trapphus	2017	Golvbehandling
Porttelefon	2017	Systembyte
Balkongdörrar	2017	Utbyte/renovering
Entreparti/trapphus	2018	Omlackering/Ommålning
Tvättstuga, mangelrum	2018	Ommålning
Sophus	2018	Ommålning
Radiatorer	2019	Översyn/byte
Dagvattenrör	2020	Relining
Fönster	2020	Översyn/utbyte

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	comhem.se
Internet uppkopplingstyp	bredband
Teknisk förvaltning	egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hemsida:	www.smalandsgarden.bostadsraterna.se
Hiss	Otis AB

Föreningens ekonomi

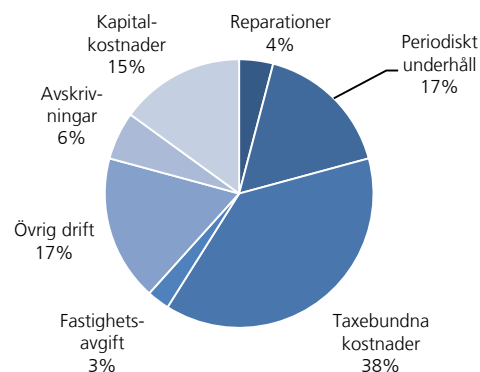
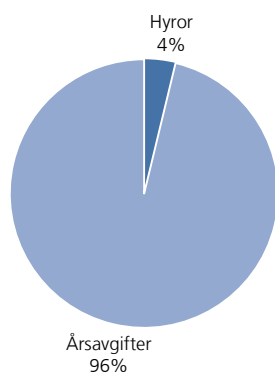
Fortsatt god ekonomi med hög likviditet.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	998 909	831 453
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 096 525	1 100 017
Finansiella intäkter	1 021	2 806
Minskning kortfristiga fordringar	0	28 615
Ökning av kortfristiga skulder	36 881	0
	1 134 427	1 131 438
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	927 421	681 577
Finansiella kostnader	174 489	234 925
Ökning av kortfristiga fordringar	20 184	0
Minskning av långfristiga skulder	6 750	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	47 480
	1 128 844	963 982
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 004 492	998 909
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	5 583	167 456

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 25 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	530	532	532	532
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 581	4 585	4 585	4 585
Elkostnad/m ² totalyta	55	43	49	46
Värmekostnad/m ² totalyta	134	116	137	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	20	16	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	88	118	153	153
Soliditet (%)	13	14	13	13
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-71	119	-30	4
Nettoomsättning (tkr)	1 097	1 100	1 100	1 106

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 991 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-71 497
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-256 407
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-95 000
summa balanserat resultat	-422 904

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs 195 888

-227 016

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 096 525	1 100 017
Summa rörelseintäkter		1 096 525	1 100 017
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-777 022	-559 576
Övriga externa kostnader	Not 3	-74 263	-59 276
Personalkostnader	Not 4	-76 136	-62 725
Avskrivningar	Not 5	-67 133	-67 133
Summa rörelsekostnader		-994 554	-748 710
RÖRELSERESULTAT		101 971	351 307
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 021	2 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 489	-234 925
Summa finansiella poster		-173 468	-232 119
ÅRETS RESULTAT		-71 497	119 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	9 697 568	9 764 701
Maskiner och inventarier	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 697 568	9 764 701
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	9 700 368	9 767 501
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	354
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	1 105 046	1 078 925
Summa kortfristiga fordringar	1 105 046	1 079 279
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 105 046	1 079 279
SUMMA TILLGÅNGAR	10 805 414	10 846 780

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		954 826	954 826
Fond för yttre underhåll	Not 11	905 790	810 790
Summa bundet eget kapital		1 860 616	1 765 616
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-351 407	-375 595
Årets resultat		-71 497	119 188
Summa fritt eget kapital		-422 904	-256 407
SUMMA EGET KAPITAL		1 437 712	1 509 209
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	9 121 496	9 128 246
Summa långfristiga skulder		9 121 496	9 128 246
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		63 725	64 608
Övriga skulder		891	5 662
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	181 590	139 055
Summa kortfristiga skulder		246 206	209 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 805 414	10 846 780
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	9 947 000	9 947 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	167 år	167 år
Fasad	167 år	167 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 055 559	1 058 383
	Hyror parkering	41 280	41 280
	Elintäkter	-331	337
	Öresutjämning	17	17
		1 096 525	1 100 017

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Sotning	0	2 453
	Hissbesiktning	1 878	1 815
	Garage	0	41 796
	Serviceavtal	5 883	7 199
	Förbrukningsmateriel	3 608	2 665
	Teleport/hissanläggning	283	0
	Fordon	867	569
		12 519	56 497
	Reparationer		
	Tvättstuga	11 122	-337
	VVS	0	9 772
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 750
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	220	0
	Hiss	36 724	868
		48 066	14 053
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	42 763	0
	Värmeanläggning	153 125	0
		195 888	0
	Taxebundna kostnader		
	El	109 587	86 390
	Värme	267 121	230 341
	Vatten	41 844	40 027
	Sophämtning/renhållning	27 924	30 284
	Grovsopor	0	2 988
		446 476	390 030
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	22 241	42 661
	Kabel-TV	20 757	25 910
		42 998	68 571
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	31 075	30 425
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	777 022	559 576
Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Revisionsarvode extern revisor	0	-200
	Föreningskostnader	0	889
	Fritids- och trivselkostnader	3 444	329
	Förvaltningsarvode	49 394	48 160
	Administration	2 836	1 218
	Konsultarvode	14 149	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 440	8 880
		74 263	59 276

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd kvinna.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 200	30 000
	Löner	28 824	18 624
	Sociala kostnader	17 112	14 101
		76 136	62 725
Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	52 690	52 690
	Förbättringar	14 443	14 443
		67 133	67 133
Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 800 858	11 800 858
	Utgående anskaffningsvärde	11 800 858	11 800 858
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 036 157	-1 969 024
	Årets avskrivningar enligt plan	-67 133	-67 133
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 103 290	-2 036 157
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 697 568	9 764 701
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	380 000	380 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 000 000	21 000 000
	Taxeringsvärde mark	11 400 000	11 400 000
		32 400 000	32 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 400 000	32 400 000
		32 400 000	32 400 000

Not 7	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	91 155	91 155
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	91 155	91 155
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-91 155	-91 155
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-91 155	-91 155
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	16 479	512
	Skattefordran	78 419	79 069
	Klientmedel hos SBC	602 478	597 191
	Placeringskonto hos SBC	402 014	401 718
	Fordringar	5 656	435
		1 105 046	1 078 925

Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 10	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	954 826	0	0	954 826
	Fond för yttre underhåll	905 790	95 000	0	810 790
	S:a bundet eget kapital	1 860 616	95 000	0	1 765 616
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-351 407	-95 000	119 188	-375 595
	Årets resultat	-71 497	-71 497	-119 188	119 188
	S:a ansamlad förlust	-422 904	-166 497	0	-256 407
	S:a eget kapital	1 437 712	-71 497	0	1 509 209

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	810 790	715 790
	Reservering enligt stadgar	95 000	95 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	905 790	810 790

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	1,400 %	1 530 365	1 530 365	2016-01-29
	Handelsbanken	1,400 %	2 197 881	2 197 881	2016-01-29
	Handelsbanken	1,300 %	2 700 000	2 700 000	2016-01-04
	Handelsbanken	1,870 %	2 693 250	2 700 000	2020-09-01
	Summa skulder till kreditinstitut		9 121 496	9 128 246	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			9 121 496	9 128 246	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 121 496 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	20 000	18 000
	Sociala avgifter	6 000	5 656
	Ränta	17 424	23 000
	Förutbetalda avgifter o hyror	101 442	92 399
	Leverantörsfaktura hissreparation	36 724	0
		181 590	139 055

Styrelsens underskrifter

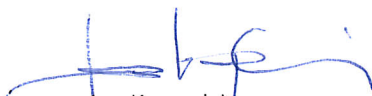
LUND den 18 / 3 2016




Lars-Erik Andersson
Ledamot



Kerstin Fors
Ledamot



Lea Kumpulainen
Ledamot



Thomas Lundgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 3 2016



Hans Westberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Smålandsgården
Org.nr. 716407-1420

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smålandsgården för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 mars 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Smålandsgården för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

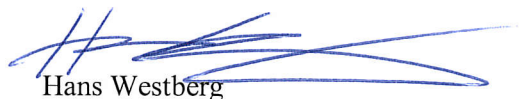
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 18/3 2016



Hans Westberg
Auktoriserad revisor