BRF SMÅLANDSGÅRDEN **NYHETSBREV Nr. 6 – 2026**

2026.11.09

Östra Vallgatan 57
223 61 Lund

Närvarande vid styrelsemötet av den 9:e november 2026:
Ledamöter: Kerstin Fors, Lars Erik Andersson, Anna Widstrand, Eva Stengard
Suppleant: Magdalena Akke.

Styrelsen har under mötet den 9:e november 2026 diskuterat följande frågor:

Fastighetens skötsel
Radonmätning utförs nu i huset under 60-90 dagar. Mätare har placerats i 7 lägenheter på alla plan och i olika delar av huset. Dessutom har några mätare placerats i källaren.
Vi har funnit en spricka i fasadsockeln mot gatan – denna har kontrollerats och ska lagas inom kort.
En del på bastuns manöverpanel är trasig, Lars Erik har införskaffat en ny och byter den inom kort.

Ekonomisk förvaltning
SBC – Anna och Kerstin rapporterar från mötet med representanter för SBC den 22 oktober. Vi har fått klarhet i mångt och mycket, och fortfarande väntar vi på fler svar i olika frågor.

Budgetarbete
Budgetarbetet visar styrelsen att en avgiftshöjning är nödvändig, om 5 %, från och med 1:a januari 2027 pga ökade kostnader och ökande räntor. Vi tar höjd för större kostnadsökningar under 2027.

Nästa styrelsemöte
14 december 2026 18 januari 2027 22 februari 2027 15 mars 2027

Övrigt
Städdagen 17 oktober – ett varmt tack till alla medlemmar som deltog!

Vid tangentbordet:

ANNA WIDSTRAND
/lght 63

Justeras:

KERSTIN FORS
/lght 33

Enligt styrelsens beslut av den 11 maj, 2026, kommer styrelsens mötesprotokoll inte längre att sändas ut till alla medlemmar, utan endast vara tillgängliga för styrelsemedlemmar och revisor. Vi kommer i stället sända ut ett Nyhetsbrev till alla medlemmar för att berätta vad vi gör.